

**HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 16119/24.04.2020**  
**încheiat cu DRAGOMIR SIMONA-ILEANA - ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**

*Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj*  
*Având în vedere:*

- cererea doamnei Dragomir Simona-Ileana reprezentantă a I.I. DRAGOMIR SIMONA-ILEANA, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 85351/21.01.2022;
- Raportul de specialitate nr. 85351/09.02.2022 al Serviciului Concesionări, Contracte;
- contractul de închiriere nr. 16119/24.04.2020 încheiat între Municipiul Târgu Jiu și **DRAGOMIR SIMONA-ILEANA - ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** cu sediul în sat Sâmbotin, comuna Schela, județul Gorj;
- referatul de aprobare nr. 100894/15.02.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin (6), lit. b) și art. 306 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 16119/24.04.2020, încheiat cu **DRAGOMIR SIMONA-ILEANA - ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, prin încheierea unui act adițional, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de **24.04.2022**.

(2) Prețul este cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat la zi.

**Art.2** Contractul încetează fără nicio formalitate și fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau o altă formalitate prealabilă, fără nicio altă pretenție din partea locatarului, în situația în care sunt necesare lucrări de intervenție sau reabilitare la pasajul superior DN 67 km 83+509, terenul va fi eliberat în termen de 48 de ore.

**Art.3** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel Laurențiu Romanescu, să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere, I.I. DRAGOMIR SIMONA-ILEANA,, cu sediul în sat Sâmbotin, comuna Schela, județul Gorj.

**Art.4** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru, Direcția impozite și taxe, Direcția economică și Serviciul concesionări, contracte.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică Direcției juridice, registrului agricol, cadastru, Direcției impozite și taxe, Serviciul concesionări, contracte, Direcției Economice, societății Dragomir Simona-Ileana reprezentantă a I.I. DRAGOMIR SIMONA-ILEANA, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR  
Marcel Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu



# Primăria Municipiului Târgu Jiu



Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro)  
e-mail: [primariatargujiu@targujiu.ro](mailto:primariatargujiu@targujiu.ro)

Nr. 100894 din 15.02.2022

*Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez*

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 16119/24.04.2020**  
**încheiat cu DRAGOMIR SIMONA-ILEANA - ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**

**Având în vedere:**

- cererea *doamnei* Dragomir Simona-Ileana reprezentantă a I.I. DRAGOMIR SIMONA-ILEANA, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 85351/21.01.2022;
- Raportul de specialitate nr. 85351/09.02.2022 al Serviciului Concesionări, Contracte;
- contractul de închiriere nr. 16119/24.04.2020 încheiat între Municipiul Târgu Jiu și **DRAGOMIR SIMONA-ILEANA - ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** cu sediul în sat Sâmbotin, comuna Schela, județul Gorj;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin (6), lit. b) și art. 306 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**PROPUN:**

**Aprobarea proiectului de hotărâre,**  
**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 16119/24.04.2020 încheiat cu DRAGOMIR**  
**SIMONA-ILEANA - ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**

**PRIMAR,**  
**Marcel – Laurențiu Romanescu**





# Municipiul Târgu Jiu

## Direcția Impozite și Taxe

Bd. Republicii Bl. 25, parter, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, Tel 40.253.238410, 40.253.227101,  
Fax 40.253.227102

[www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primariatargujiu@targujiu.ro](mailto:primariatargujiu@targujiu.ro)



ISO 9001

II-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400185

Serviciul Concesionări, Contracte  
Nr. 85351/09.02.2022

*Handwritten notes:*  
- s.a.p.d.  
- referat aprobare  
- proiect de act  
- sedinta ordinara

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 16119/24.04.2020**

**încheiat cu DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**

Cu cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 85351/21.01.2022, doamna Dragomir Simona-Ileana titulară a **DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** cu sediul în Sat Sâmbotin, Comuna Schela, județul Gorj, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 16119/24.04.2020, care expiră la data de 24.04.2022, pe o perioadă de 2 (doi) ani.

Menționăm că societatea respectivă are contract încheiat pentru terenul în suprafață de 10,90 mp., situat în Târgu Jiu, str. Unirii (sub pasajul superior DN 67 km 83+509), jud. Gorj.

Prelungirea contractului de închiriere este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse financiare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu.

Chiria pe teren, taxa teren și impozitul pe construcție ce vor fi obținute prin atribuirea terenului va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Având în vedere:

- contractul de închiriere nr. 16119/24.04.2020, ce încetează la data de 24.04.2022 ca urmare a expirării duratei stabilită în contract și faptul că societatea și-a achitat obligațiile contractuale;
- cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu prelungirea contractului de închiriere nr. 16119/24.04.2020, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 24.04.2022, prețul fiind cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat la zi.

Contractul încetează fără nicio formalitate și fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau o altă formalitate prealabilă, fără nicio altă pretenție din partea locatarului, în situația în care sunt necesare lucrări de intervenție sau reabilitare la pasajul superior DN 67 km 83+509, terenul va fi eliberat în termen de 48 de ore.

**Director DJRAC,**  
Constanțin Răduțoiu

**Director Executiv,**  
Ec. Mariana Budulan

**Șef Serviciu,**  
Ec. Florin-Daniel Munteanu

**Întocmit,**  
Ec. Simona-Claudia Sulea